

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. júl 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.2.

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia MsZ mesta Brezno č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ mesta Brezno č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN **a to tak, že :**

A/ pôvodný text celého bodu I/ uznesenia MsZ mesta Brezno č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorý znie takto :

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001339-258/19, vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., , ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 805 m², v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/208, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²*
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/209, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m²*

za prebytočný.

sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- **parcela reg. C-KN č. 687/205, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m²**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001336-324/19, vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., , ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 397 m², v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 735 m²**
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²**

za prebytočný.

B/ pôvodný text celého bodu II/ uznesenia MsZ mesta Brezno č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorý znie takto :

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001339-258/19, vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., , ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 805 m², v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- *novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/208, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²*
- *novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/209, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m²*

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

- **parcela reg. C-KN č. 687/205, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m²**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001336-324/19, vyhotoveným spoločnosťou MACO - D ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 397 m², v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 735 m²**
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²**

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

C/ pôvodný text bodu III/, v časti Predmet súťaže, uznesenia MsZ mesta Brezno č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorý znie takto :

Predmet súťaže :

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001339-258/19, vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 805 m², v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/208, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/209, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m²

(predmetom súťaže sú obidva novovytvorené pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky)

sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

Predmet súťaže :

- **parcela reg. C-KN č. 687/205, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m²**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 46001336-324/19, vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., ktoré vznikli odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN 687/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 397 m², v k.ú.

Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 735 m²**
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 806 m²**

(predmetom súťaže sú všetky tri pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé pozemky)

D/ pôvodný text bodu III/, písmeno F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, ods. 1. uznesenia MsZ mesta Brezno č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorý znie takto :

- *úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže sú určené na výstavbu dvoch bytových domov (jeden bytový dom bude postavený na pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/208, druhý bytový dom bude postavený na pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/209)*

sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže sú určené na výstavbu dvoch bytových domov (jeden bytový dom bude postavený na pozemkoch - parcela reg. C-KN č. 687/205 a novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 687/210, druhý bytový dom bude postavený na pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/211)**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. júl 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.2.

Majetkové záležitosti

Schválenie zmeny uznesenia MsZ mesta Brezno č. 103/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN

MsZ mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 26.06.2019 schválilo uznesením č. 103/2019 spôsob prevodu a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby dvoch bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN.

Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby dvoch bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN bola v súlade s uznesením č. 103/2019 vyhlásená dňa 16.07. 2019. V zmysle súťažných podmienok lehota na predkladanie súťažných návrhov uplynie dňa 14.08.2019.

Z titulu, že na mestský úrad v Brezne bola dňa 23.07.2019 doručená petícia obyvateľov Brezna žijúcich v lokalite ŠLN, ktorí nesúhlasia s umiestnením bytových domov na parcelách, ktoré sú predmetom vyššie uvedenej súťaže, mesto Brezno pristupuje po vzájomnom rokovaní predstaviteľov petičného výboru a zástupcov mesta k zmenám uznesenia č. 103/2019.

Zmeny uznesenia č. 103/2019 sa týkajú predmetu súťaže (*novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/208 a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/209 tvoriace súčasný predmet súťaže, budú nahradené parcelou reg. C-KN č. 687/205, novovytvorenou parcelou reg. C-KN č. 687/210 a novovytvorenou parcelou reg. C-KN č. 687/211*) keďže dôjde v súlade s požiadavkami obyvateľov ŠLN k posunu pozemkov na ktorých budú postavené bytové domy.

Keďže obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účel výstavby dvoch bytových domov v Brezne, Ul. ŠLN už bola vyhlásená, a teda sa menia podmienky súťaže počas už prebiehajúcej súťaže, mesto Brezno ako vyhlasovateľ pristúpi k predĺženiu lehoty na predkladanie súťažných návrhov o 7 dní, aby tak prípadní uchádzači mali dostatok času na oboznámenie sa so zmenami. V tomto prípade už nie je potrebná zmena uznesenia č. 103/2019, nakoľko vyhlasovateľ súťaže ma právo v zmysle písmena G/ bod 4 už schválených súťažných podmienok predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk.

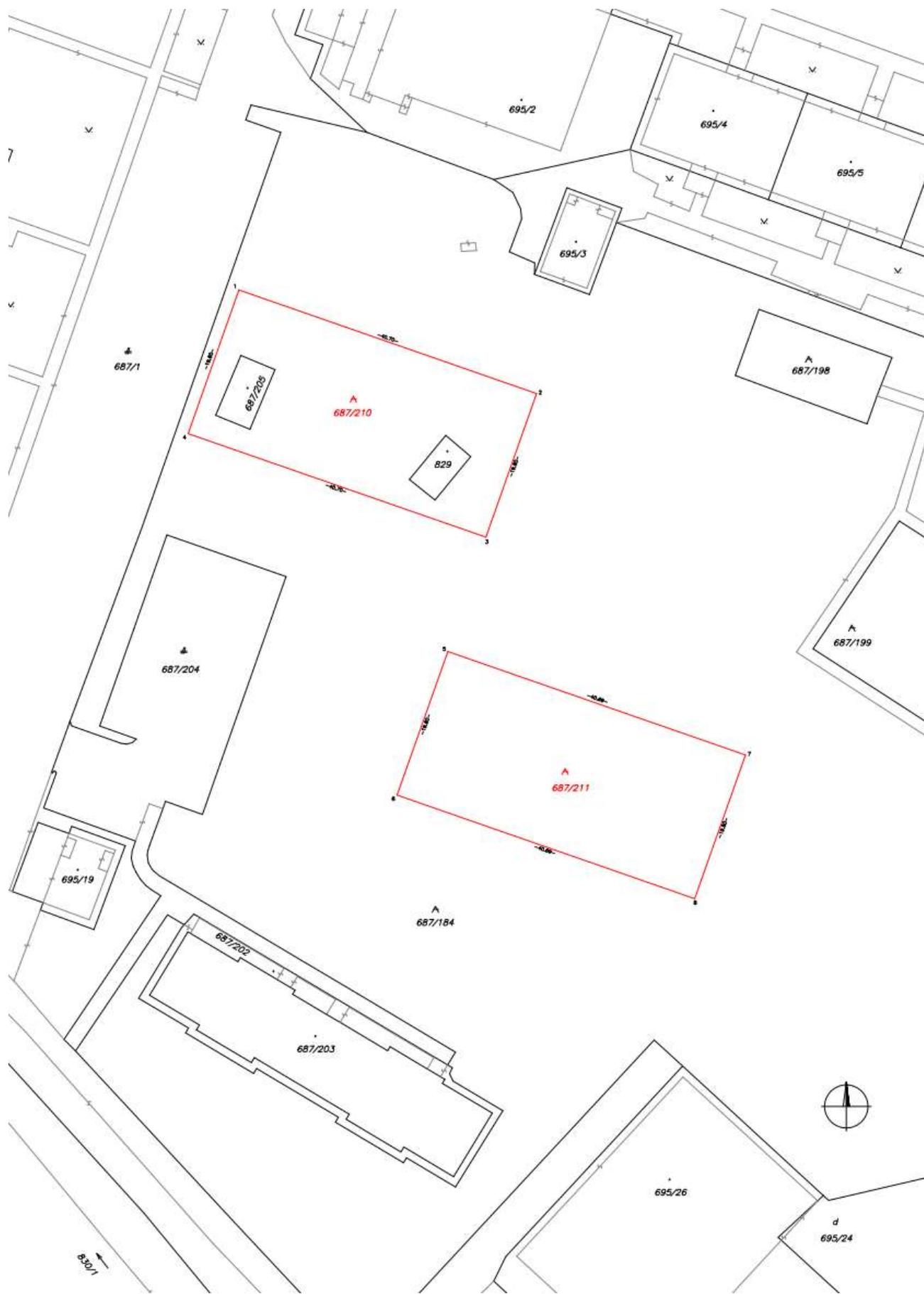
Právna úprava obchodnej verejnej súťaže je zakotvená v §§ 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, **ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom,**

ktorým vyhlásil podmienky súťaže. Mesto Brezno ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si toto právo v uverejnených súťažných podmienkach vyhradilo (písmeno G/ bod 4 súťažných podmienok schválených uznesením č. 103/2019).





pôvodný predmet súťaže



zmenený predmet súťaže

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: