

Petícia proti predaju parcel č. 687/208 a č.687/209 a plánovanej výstavbe dvoch bytových domov na sídlisku ŠLN mestom Brezno

Dňa 26.6.2019 Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov pre účely výstavby bytových domov v Brezne na ulici ŠLN, kde by mala byť výstavba ďalších dvoch bytových domov s 30 bytovými jednotkami, parkovacími miestami a tenisovým kurtom pri trafostanici vo dvore bytových domov ŠLN 1–7, ŠLN 9–15 a ŠLN 18–21.

Cieľom tejto petície je vyjadriť nesúhlas s predajom parcel č.687/208 a č. 687/209 a s výstavbou ďalších bytových domov na sídlisku ŠLN.

Sídlisko ŠLN rástlo postupne od osemdesiatych rokov. Prví obyvatelia sídliska sa borili už od začiatku s mnohými problémami. Neboli chodníky, žiadna zeleň len bitúnok, na ktorom sa denne porážalo a neskutočný smrad. Teraz, po takmer 40 rokoch, žijeme na peknom kľudnom sídlisku plnom zelene, stromov, vyrástli tu nové detské ihriská, vyriešili sa stojiská na kontajnery a pribudlo nové multifunkčné športovisko, kde sa schádza mládež z celého sídliska. Ale čo si najviac ceníme je ticho a kľud vo dvore odkiaľ počuť len smiech a džavot detí.

Výstavbou ďalších domov sa miestne pomery závažným spôsobom narušia, negatívne to ovplyvní život miestnych obyvateľov, zníži sa kvalita bývania, ale i hodnota nehnuteľností. Všetky bytové domy prešli kompletnou rekonštrukciou, ktorej úvery budú vlastníci bytov splácať desiatky rokov. Namiesto skultúrnenia prostredia a vybudovania ďalších zelených plôch a parkov nám mesto chce postaviť vo dvore 2 bytové domy. V zóne medzi dotknutými bytovými domami je zeleň, športoviská a detské ihriská, čo využívajú obyvatelia 416 bytov. Miesta, kde budú domy postavené, nám uberú zeleň, stromy a zlikviduje sa i stojisko na kontajnery. Koľko zelene a oddychovej zóny zostane pre ľudí po výstavbe ďalších 2 bytových domov, keď odpočítame zastavanú plochu a parkoviská? Prečo mesto nerieši cestu medzi Arénou Brezno a bytovými domami, kadiaľ veselo prechádzajú napriek zákazu nákladné autá, mnohí vodiči si ju mýlia s pretekárskou dráhou a retardéry nie sú retardéry? Čakáme, kým sa stane nešťastie? Potom už bude neskoro!

Predaj pozemkov nie je v súlade s územným plánom mesta, ktorý v Zmenách a doplnkoch č. XI k územnému plánu (z roku 2015) uvažuje s umiestnením 2 bytových domov s 24 bytmi. Jeden z nich už stojí, ale mesto už na základe kúpnej zmluvy predalo 2 pozemky vedľa novej bytovky – parcela 695/26 s výmerou 1496 m² a 687/207 s výmerou 718 m² jednej bratislavskej spoločnosti, ktorá sa zaviazala, že postaví 2 bytové domy. Dom bude mať viac ako 15 bytov, maximálne 4 nadzemné podlažia a plochú strechu, celá zastavaná plocha bude 1107 m².

Z pôvodného zámeru pred pár rokov (2015), kedy sme dostali prísľub, že na našom sídlisku je v pláne výstavba len dvoch bytových domov a výstavba sa bude riešiť v časti pri Hrone, ostali len sľuby. Z dvoch bytových domov je už päť – jeden z nich už stojí a ako máme informácie, nie všetky byty sú obsadené. A stavať sa majú ešte ďalšie štyri – dva vedľa trafostanice, rovno oproti vchodom ŠLN 15, 14, 13 a ďalšie dva pri kotolni, pre ktoré už pozemky mesto predalo spomínanej bratislavskej spoločnosti. Avšak Zmeny a doplnky č.

XII (september 2016 upravené v novembri 2017) a Zmeny a doplnky č. XIII (jún 2018) k územnému plánu **neriešia ďalšiu výstavbu bytových domov!**

Vážení spoluobčania, obraciam sa na Vás s prosbou o podporu petície proti predaju pozemkov - parcela 687/208 a 687/209 a výstavbe ďalších bytových domov na našom sídlisku. Nás, obyvateľov sídliska sa nikto nepýtal na náš názor. Zlyhala základná vec a to komunikácia medzi vedením mesta, poslancami a nami, obyvateľmi. Nedovoľme, aby mesto jednalo o nás bez nás a nedovoľme, aby mesto predávalo pozemky medzi bytovými domami na výstavbu nových bytových domov, pretože sú to lukratívne pozemky so všetkými inžinierskymi sieťami, Ochráňme si sídlisko pre nás a pre naše deti, aby sa z neho nevytratil detský smiech.

Žiadame mesto Brezno, aby prehodnotilo svoj zámer, pozemky nepredávalo a namiesto bytových domov vybudovalo park - oddychovú zónu s lavičkami, ktorá bude slúžiť starším, mladým a hlavne našim malým obyvateľom sídliska a skrášli vstup do nášho krásneho mesta.

Za petičný výbor :

Ľudmila L u s p a j o v á , v . r.

zástupkyňa vlastníkov bytov ŠLN 9 – 15, Brezno

Petícia

Hárok č.

proti predaju parcel 687/208 a 687/209 a plánovanej výstavbe dvoch bytových domov na sídlisku ŠLN mestom Brezno

Petícia je zostavená v súlade so zák.č.85/1990 o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

P.č.	Priezvisko a meno	Ulica, číslo domu	Mesto	Podpis
1			Brezno	
2			Brezno	
3			Brezno	
4			Brezno	
5			Brezno	
6			Brezno	
7			Brezno	
8			Brezno	
9			Brezno	
10			Brezno	
11			Brezno	
12			Brezno	
13			Brezno	
14			Brezno	
15			Brezno	
16			Brezno	
17			Brezno	
18			Brezno	
19			Brezno	
20			Brezno	

Petíciu zostavil petičný výbor:

Ľudmila Luspajová, ŠLN 12, 977 01 Brezno, nar. 13.8.1955, zástupca podávateľa petície v styku s orgánom verejnej moci

Ing. Ľubomír Juroš, ŠLN 15, 977 01 Brezno, nar. 7.3.1970

Mária Figľušová, ŠLN 11, 977 01 Brezno, nar. 4.9.1958