

Mestský úrad Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika 1

97701 Brezno

14.10.2020, Brezno

Vec: Pripomienky ku konceptu územného plánu mesta Brezna

Ku konceptu územného plánu mesta Brezna zverejneného 18.09.2020 vznášame tieto pripomienky:

1. Doplniť do podkapitoly záväznej časti *1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia* do bodu *b* nasledovné: **Z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a jeho Zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať všetky body Záväznej časti.**
2. Opraviť v podkapitole záväznej časti *1.2.2 Neurbanizované – ostatné územie šiestich segmentov krajiny* nezrozumiteľné body *c, d*.
3. V kapitole záväznej časti *2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia* rozdeliť pojem nezastaviteľného územia na:
 - a. **Nezastaviteľné územie z dôvodu ochrany krajiny**
 - b. **Nezastaviteľné územie z dôvodu pripravovaných investícií**a premietnuť do grafickej časti.
4. Doplniť tabuľku záväznej časti *Tabuľka č. 1 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v UO a US* o vysvetlivky k stĺpcu „Maximál. podlažnosť“ (6/9, 2/p/5, 2/p,...).
5. Upraviť tabuľku záväznej časti *Tabuľka č. 1 – Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v UO a US* a vo výkrese č. 5 pre urbanistický okrsk č. 4 – *sídlisko Západ a Stred* v skupine 4.2 nasledovne:
 - a. hodnotu Indexu zastavaných plôch budovami: stav/návrh na hodnotu **0,16/0,20**
 - b. hodnotu Maximálnej podlažnosti na hodnotu aktuálne platného územného plánu – tj. **4**
6. V tabuľke záväznej časti *Tabuľka č. 1 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v UO a US* v stĺpci „Index zastavaných plôch budovami: stav/návrh“ uvádzať presnú hodnotu, nie rozsah resp. 2 hodnoty oddelené lomkou.

7. Doplniť definície plôch a funkčné využitie plôch *IZ, P.OV.B, CO, V, D, PA, KZ* uvedených v tabuľke záväznej časti *Tabuľka č. 1 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v UO a US* alebo vo výkrese č. 2.
8. Do podkapitoly záväznej časti „4.1.3 *Oblasť rozvoja statickej dopravy*“ a do príslušných výkresov doplniť riešenia požiadaviek zo zadania územného plánu z podkapitoly „10.2 *Dopravné podmienky rozvoja územia mesta*“ časť *Statická doprava*:
 - a. *stanoviť zásady riešenia problematiky odstavovania a parkovania vozidiel s nápočtom výhľadových nárokov podľa urbanistických obvodov,*
 - b. *v jestvujúcich obytných zónach navrhnúť systém odstavovania a parkovania vo forme hromadných garáží s kapacitou parkovacích plôch do 250 miest, s ohľadom na požiadavky ochrany životného prostredia,*
 - c. *prehodnotiť možnosť prestavby jestvujúcich radových garáží na kapacitne vyhovujúce viacpodlažné garáže, čím dôjde k efektívnemu využitiu plôch,*
 - d. *v novonavrhovaných obytných zónach navrhnúť riešenie potreby odstavných a parkovacích plôch na vlastných pozemkoch s využitím podzemného parkovania v maximálnej miere,*
 - e. *pre plochy vybavenosti navrhnúť také riešenie parkovania vozidiel zásadne na vlastných pozemkoch s využitím možnosti podzemného, resp. nadzemného parkovania,*
 - f. *v centrálnej časti mesta navrhnúť pokrytie deficitu potreby parkovacích plôch, s využitím inteligentného systému riešenia dopravy, vytipovať plochy pre vytvorenie verejných parkovísk a verejných parkovacích garáží s dôrazom na centrálnu mestskú zónu,*
 - g. *postupovať v súlade s STN 73 6110.*
9. Plochy na výstavbu parkovacích domov určiť na základe posúdenia potreby zriadenia parkovacích miest podľa príslušných noriem a predpisov, vrátane výpočtu parkovacích miest potrebných pre zimný a futbalový štadión. Pri určení plôch pre výstavbu prednostne uvažovať s plochami radových garáží, ktoré sú navrhované na zrušenie.
10. V záväznej časti v podkapitole 4.1.3 *Oblasť rozvoja statickej dopravy* doplniť bod d nasledovne: **Pri výstavbe nových bytových domov a sídlisk pri navrhovaní parkovacích a odstavných stojísk v zmysle platných ukazovateľov STN zohľadniť a kapacitne posúdiť potrebu stojísk aj pre okolitú existujúcu zástavbu v rozsahu urbanistickej skupiny.**
11. V záväznej časti v podkapitole 4.1.3 *Oblasť rozvoja statickej dopravy*, upraviť bod g nasledovne: „*Pre ponukové plochy funkčného využitia pre **bytové domy**, služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné*

funkčné využitie územia, ktoré si vyžaduje potreby statickej dopravy musí si investor zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku...“.

12. Zosúladiť v tabuľke záväznej časti *Tabuľka č. 1 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v UO a US* hodnoty v stĺpci „*Index zastavaných plôch budovami: stav/návrh*“ v segmentoch krajiny *I. - VI.* na hodnotu **0,1**.
13. V záväznej časti v kapitole 2. *Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia* pri plochách „*12 – PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU a TURIZMU*“ do prípustných funkcií doplniť **objekty pre individuálnu rekreáciu**.
14. V záväznej časti v kapitole 2. *Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia* pre plochy „*15 – PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENE*“ definovať kód funkčného využitia.
15. Opraviť nezrozumiteľné označenie plôch PA vo výkrese č. 2.
16. V podkapitole záväznej časti 5.2 *Ochrana prírody a krajiny* do bodu *b* doplniť: **rešpektovať stanoviská Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky**.
17. V podkapitole záväznej časti 11.2. *Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-M Brezno (Variant č.1 a č.2)* doplniť vysvetlenie pojmu „*Opatrenia vo verejnom záujme vyplývajúce z Konceptu ÚPN-M Brezno (Variant č.1 a č.2)*“.
18. V kapitole záväznej časti 12 *Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb* vymedziť záväzné výkresy, resp. záväzné časti výkresov.
19. Upraviť vo výkrese č. 5 a v smernej časti v *Tabuľke č. 10 – Stav a návrh bytových jednotiek a obyvateľov podľa umiestnenia v urbanistických okrskoch a segmentoch krajiny v roku 2035* v urbanistickom okrsku č. 4 – *Sídlisko Západ a Stred* nasledovne:
 - a. hodnotu Návrhu *Variant č.2* na hodnotu aktuálne platného územného plánu – tj. **24**
 - b. opraviť nesprávne uvedený počet obyvateľov.